



CHANTIERS

Les chantiers 2020 en chiffres  
— 42 nouveaux logements livrés  
— Fin de réhabilitation de 168 logements

Les chantiers 2021  
— Réhabilitation de 538 logements  
— Construction de 64 logements

Les investissements 2021  
— 17 M€, dont plus de 10 M€ pour la réhabilitation

**Bourg Habitat**  
16, avenue Maginot  
01000 Bourg-en-Bresse  
Tél. 04 74 21 20 20  
www.bourg-habitat.com

Optimiser le confort des logements

## LES CHANTIERS DE CONSTRUCTION ET RÉHABILITATION CONTINUENT



Les immeubles de l'allée de Challes font peau neuve.

# Des engagements renforcés

Malgré la crise sanitaire, Bourg Habitat garde le cap et maintient ses investissements pour 2021.

PAR ANNICK PUVILLAND

**A**u-delà des impacts sur l'organisation générale de Bourg Habitat, son personnel, ses locataires, la crise du Covid-19 a eu un impact sur les chantiers. Au premier confinement au printemps 2020, c'était l'arrêt total des travaux en cours.

Dès l'annonce d'une date de déconfinement, Bourg Habitat a travaillé avec les entreprises intervenant sur les différents chantiers autour des nouvelles procédures à mettre en place pour assurer la reprise des opérations et la sécurité des intervenants. 42 logements ont ainsi pu être livrés en 2020 : 20 à Bourg-en-Bresse dans le quartier des Venues, 10 à Marsonnas, 8 à Bresse-Vallons (sur Etrez), et 4 à Saint-Denis-lès-Bourg. Les locataires ont emménagé entre décembre 2020 et janvier 2021.

### COUP DE NEUF SUR LES QUARTIERS

Côté réhabilitation, le programme d'opérations s'est poursuivi également. Lancés en 2017, les travaux sur le secteur de Terre des Fleurs à Bourg-en-Bresse (réfection intérieure et extérieure de 168 logements, isolation, installation d'ascenseurs...) s'étaient achevés

en février. Des travaux complémentaires ont été menés au niveau des réseaux, des voiries et des espaces extérieurs, finalisant le véritable renouveau de ce secteur. Sur le secteur de Challes (75 logements), le chantier de réhabilitation est monté en puissance et devrait s'achever en avril 2021. « L'épidémie de coronavirus a eu un impact direct sur le planning et sur les méthodes de travail », explique **Cécile Darmedru**, chargée d'opérations. « De nouvelles procédures se sont imposées, notamment avec la désinfection systématique des logements de courtoisie avant chaque entrée de locataire et la désinfection des logements réhabilités, juste avant le retour des locataires. Elles ont entraîné un allongement des délais. Il faut désormais deux semaines de plus qu'avant pour réhabiliter une allée. Pour éviter de trop retarder la date de fin des travaux, Bourg Habitat, Citinea et Seta ont réfléchi ensemble à une nouvelle organisation du chantier. Depuis juin, Citinea intervient dans deux allées quasiment en même temps et a, pour cela, renforcé les équipes mobilisées sur site : deux plombiers, trois désamianteurs et une entreprise de peinture supplémentaire ont rejoint le chantier. » ■



« Il faut deux semaines de plus qu'avant le coronavirus pour réhabiliter une allée »  
**Cécile Darmedru**, chargée d'opérations

## À L'AGENDA 2021

# Une feuille de route bien remplie

Le plan stratégique de patrimoine voté en octobre 2019 se poursuit.

**C**onformément aux orientations du plan stratégique de patrimoine, Bourg Habitat axe grandement son intervention pour 2021 sur la réhabilitation, avec l'objectif d'optimiser la performance énergétique et le niveau de confort des logements pour les occupants.

Sur 17 M€ d'investissements prévus, plus de 10 M€ sont consacrés à la réhabilitation. Les travaux programmés en 2021 concerneront 10 résidences à Bourg-en-Bresse, soit 25 bâtiments et 538 appartements.

Certaines opérations s'inscrivent dans le cadre du programme de rénovation urbaine du Pont des Chèvres, mené avec la Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse et la Ville, qui représente un investissement global de

70 M€, dont plus de 20 M€ pour Bourg Habitat. Coté Reyssouze, au 2-4, rue du Dr Duby, après obtention de l'accord de la majorité des locataires sur le programme présenté, Bourg Habitat a lancé la consultation pour retenir les entreprises qui interviendront sur ce chantier. Les travaux débuteront au premier trimestre 2021. Coût de l'opération : 2,2 M€.

### 64 LOGEMENTS NEUFS À VENIR

Au chapitre construction, trois projets seront lancés : 14 logements à Tossiat, dont 6 labellisés Haisor pour les seniors, 32 à Viriat et 18 à Bresse-Vallons, sur Cras-sur-Reyssouze.

La feuille de route est donc bien remplie, pour continuer à répondre aux attentes des territoires et de leurs habitants. ■



Avant réception des travaux d'un programme de logements neufs, la visite sur place d'un futur locataire en situation de handicap permet d'effectuer les adaptations nécessaires.



18 logements neufs sont programmés à Bresse-Vallons, sur Cras-sur-Reyssouze.



3 QUESTIONS À

Isabelle Maistre

PRÉSIDENTE DE BOURG HABITAT

## Vous êtes présidente de Bourg Habitat depuis septembre. Premières impressions ?

Dès mon arrivée, j'ai souhaité rencontrer les équipes pour (re)découvrir les métiers de chacun. Aujourd'hui, bien que je n'aie pas pu échanger avec tout le monde à cause du second confinement, j'ai déjà pu constater l'engagement des collaborateurs au service des habitants. Un engagement renforcé par la crise sanitaire. Je salue d'ailleurs la réactivité et la solidarité des équipes qui ont permis d'assurer une continuité de service.

## À nouvelle présidente, nouvelles orientations ?

Si Bourg Habitat remplit aujourd'hui pleinement sa mission principale sur le territoire de l'agglomération de Bourg-en-Bresse, j'ai proposé, au nom du conseil d'administration, trois orientations complémentaires : aller plus loin dans la proximité au service de nos locataires, assurer notre soutenabilité financière et intégrer davantage la transition écologique dans nos projets et notre fonctionnement. Sans révolutionner les choses, il s'agit donc d'avoir de nouvelles ambitions !

## Quelles priorités pour les années à venir ?

La réhabilitation de notre parc de logements, entre autres ! Notre plan stratégique de patrimoine prévoit de nombreux projets qui permettront, à terme, de proposer des logements plus confortables, plus adaptés aux modes de vie actuels et plus performants au niveau énergétique. La feuille de route est bien remplie mais je sais pouvoir compter sur la mobilisation des équipes pour mener à bien ces différents chantiers.