

UNE VASTE OPÉRATION PARTENARIALE

- 3 maîtres d'ouvrage (Bourg Habitat, Ville de Bourg-en-Bresse, CA3B).
- Des partenaires co-financiers : ANRU, Région, Département, Caisse des dépôts, Action Logement.
- Réhabilitation de 705 logements
- Démolition de 92 logements
- Diversification de l'habitat
- Nouvelle voirie, création de pistes cyclables, aménagements paysagers
- Installation de l'École des Techniques et des Arts du Cirque (ETAC 01)
- Relocalisation du pôle d'animation sociale et des Restos du Cœur
- Installation d'un pôle d'activités tertiaires

Bourg Habitat
16 avenue Maginot
01000 Bourg-en-Bresse
Tél. 04 74 21 20 20
www.bourg-habitat.com

“
Une démarche commune partagée

RÉNOVATION URBAINE DU PONT DES CHÈVRES

Un quartier qui bouge et s'ouvre

Seconde opération soutenue par l'ANRU sur Bourg-en-Bresse après la Reyssouze, le projet lancé dès 2017 sur le Pont des Chèvres est à l'œuvre sur le terrain.

PAR ANNICK PUVILLAND

Réouvert fin novembre 2019, le nouveau visage du boulevard Édouard Herriot, à l'entrée du Pont des Chèvres à Bourg-en-Bresse, avec ses voies sécurisées et ses trottoirs flambant neufs, donne un nouveau souffle au quartier. De part et d'autre, c'est tout l'ensemble du quartier qui va faire peau neuve. Le projet de renouvellement urbain de la Grande Reyssouze - Pont des Chèvres inscrit à l'ANRU 2* allie un habitat renouvelé, dédensifié et diversifié, une voirie entièrement repensée, ouvrant le quartier, facilitant la connexion avec le centre-ville et les déplacements doux, et une dynamique d'animation avec l'installation d'équipements associatifs et publics. L'opération est au long cours : compter environ une dizaine d'années. Elle est 100 % partenariale, avec trois maîtres d'ouvrage : Bourg Habitat, la Ville et la Communauté d'agglomération (CA3B, porteur du projet) et une forte volonté d'associer l'ensemble des acteurs du quartier (centre socioculturel, école, centre de loisirs, conseil citoyen, associations...) et sa population. « Le projet se construit avec tous les partenaires et les habitants, dans une démarche commune partagée, autour des mêmes objectifs, en bonne intelligence » souligne **Séverine Chauchefoin**, directrice de la clientèle et de la proximité à Bourg Habitat.

UN HABITAT SOCIAL RÉHABILITÉ

En amont de la signature de la convention de partenariat, Bourg Habitat a mené deux premières opérations de démolition et de réhabilitation, rue Santos Dumont et allée de Challes. Côté Pont des Chèvres, le périmètre s'étend de la rue du même nom, face à l'Université, jusqu'au secteur Louis Parant, via les secteurs Dupont Loiseau et Briand Poincaré. 72 logements seront démolis au Pont des Chèvres, pour la plupart vacants. « Nous avions anticipé : en cas de départ des locataires, ils n'étaient pas reloués. Sur les 72, seuls 17 font l'objet d'un relogement. » Sur le secteur, tous les autres logements, soit 630, seront réhabilités. De nouvelles voies de circulation, pistes cyclables et chemins piétons, aéreront et désenclaveront le quartier. Des plantations égaieront les berges de la Reyssouze. Ouvrir et dynamiser le quartier passe aussi par la création d'un pôle d'animation, avec l'installation de l'École des Techniques et des Arts du Cirque, la relocalisation du centre socioculturel et la construction d'un pôle tertiaire. ■

* Agence nationale pour la rénovation urbaine. Le projet Grande Reyssouze - Pont des Chèvres est inscrit au NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain) 2014-2024. Le protocole de préfiguration a été signé en mars 2017.



À la rencontre des habitants, devant l'école.



Séverine Chauchefoin, Bourg Habitat
« Tous les immeubles seront résidentialisés, avec des entrées revalorisées, des seuils végétalisés. Les espaces publics seront réaménagés, les dessertes améliorées. »



Christophe Perdrix, CA3B
« Le travail sur la composition urbaine, l'habitat, les équipements et espaces publics : tout converge vers l'ouverture du quartier. Apporter une mixité sociale, c'est apporter une identité de quartier "ordinaire". »



Mathilde Gourbeix, Ville de Bourg
« Certains habitants suivent régulièrement le projet, ils peuvent être un relais auprès des autres habitants. »



Alain Michel, Conseil citoyen
« Les habitants sont contents du projet qui va désenclaver le quartier, changer le ressenti des autres Burgiens, son image un peu "racaille". Au début ils ne croyaient pas trop que l'École du cirque allait s'installer, ils pensaient que ce n'était pas pour eux, ils la voient sous un autre angle maintenant. »



Les habitants sont régulièrement informés de l'avancée du projet, via courrier, mail, cafés-rencontres et temps forts d'animation.



Le premier « Rendez-vous du Pont des Chèvres », en octobre, a connu une belle affluence.

UN PROJET CO-CONSTRUIT AVEC LES HABITANTS

Un quartier avec une nouvelle identité

Rencontres et temps forts d'animation rythment l'avancée du projet.

Rencontres en pied d'immeubles, ateliers participatifs, cafés-goûters devant l'école, festifs « Rendez-vous du Pont des Chèvres », lettres et flyers d'information en boîtes aux lettres et boîtes mail... Bourg Habitat, la Ville et CA3B multiplient les outils d'information et de mobilisation des habitants. « Suite au diagnostic réalisé en 2017 à partir des rencontres, du questionnaire (en ligne et papier) et du travail du bureau d'études, des ateliers ont été organisés. De nouveaux seront organisés au moment opportun, pour des éléments d'aménagements qui ne sont pas encore complètement définis, par exemple pour les piétons ou sur les aires de jeux » indique **Mathilde Gourbeix**, responsable du service démocratie locale à la Ville de Bourg. « A chaque réunion avec les habitants, ce sont des échanges fructueux. Ils apportent leur expertise et leur vision du quartier » confirme **Christophe Perdrix**, chef de projet rénovation urbaine à CA3B.

DES TEMPS FORTS LUDIQUES ET CONVIVIAUX

Lancés à l'automne, des temps forts, ludiques et conviviaux, allient animations et information. Mercredi 23 octobre, nombreux étaient les habitants de tous âges pour le premier de ces « Rendez-vous du Pont des Chèvres ». Sur l'aire Aristide Briand, petits et grands s'en sont donné à cœur joie avec les jeux géants de l'Armoire à jeux, les initiations au cirque avec l'ETAC et le Théâtre de Bourg, le goûter préparé par le centre socioculturel, le spectacle de parkour de Saïd Mouhssine... Les jeunes de

l'ADSEA avaient réalisé une fresque avec un graffeur. Le conseil citoyen a dévoilé une exposition de photos d'hier et d'aujourd'hui, premier extrait du travail mené avec les habitants sur la mémoire et l'identité du quartier. Côté demain, la maquette du projet invitait à en savoir plus. Deuxième Rendez-vous le 15 janvier, pour une grande déambulation surprise de l'École du cirque. D'autres temps forts suivront. À noter d'ores et déjà, en mai, un grand rendez-vous dans le cadre du festival Br'Ain de cirque. ■



Christian Curty, ETAC 01,
« Depuis 25 ans, l'ETAC mène des actions dans les quartiers de la ville. Le Pont des Chèvres ne nous est pas étranger. Le projet est né d'une conjonction d'intérêts communs : notre rêve d'installer un lieu dédié aux arts du cirque, pour regrouper nos actions, et la volonté de la Ville de construire des équipements culturels dans le quartier. »



La démolition de 72 logements, la réhabilitation de 178 autres, la création de nouvelles voies et chemins, l'installation de l'École du cirque, les aménagements paysagers, vont donner un nouveau visage aux secteurs Dupont Loiseau et rue du Pont des Chèvres.